

JEMS Architekci sp. z o.o.  
ul. Gagarina 28a, 00-754 Warszawa  
tel. + 48 22 559 28 00, fax. + 48 22 559 28 03  
jems@jems.pl, www.jems.pl



**ZESPÓŁ BUDYNKÓW  
BIUROWYCH PIXEL**

ul. Grunwaldzka, Poznań  
projekt: 2013  
pow.: 99 300 m<sup>2</sup>  
klient: Garvest Real Estate

Zespół będzie się składał z 5 budynków, 7 kondygnacyjnych. Budynki stworzą uporządkowaną kompozycję prostych brył, zróżnicowanych pod względem długości i szerokości. Takie ustawienie zabudowy na działce, z jednej strony wytwarza zwarte i neutralne pierzeje ulic Grunwaldzkiej i Babimojskiej, a z drugiej strony - tworzy wewnętrzną, zindywidualizowaną przestrzeń, która jest również obecna w pierzei ulicy poprzez szerokie otwarcia między budynkami. Idea ta została dodatkowo podkreślona przez elewacje budynków: od strony zewnętrznej fasady są uspokojone, stosunkowo neutralne z lekko uskakującymi piętrami, zaś od strony wewnętrznej zostały zaprojektowane głębokie 2-kondygnacyjne loggie, rozdrabniając bryłę budynków co kształtuje bardziej kameralny klimat założenia. Przed każdym z budynków wydzielono małe place, które mogą stanowić miejsca do nieformalnych spotkań.



### PIXEL OFFICE COMPLEX

Grunwaldzka St., Poznan  
project: 2013  
area.: 99 300 m<sup>2</sup>  
client: Garvest Real Estate

The complex will consist of 5 seven-storey buildings.

The buildings form an organised composition of simple solids which are diversified in length and width. Such an arrangement of the buildings on the plot creates both the compact and neutral frontages of Grunwaldzka and Babimojska Streets and an individualised internal space which is also present in the street frontage through wide openings between the buildings. The idea was additionally highlighted by the elevations of the buildings: on the outside, the façades are calm, relatively neutral, with slightly indented floors, while on the inside deep 2-level loggias are provided, fragmenting the massing of the buildings and hence forming a more intimate climate of the development.

Small yards are arranged in front of each building, which can be used as informal meeting places.