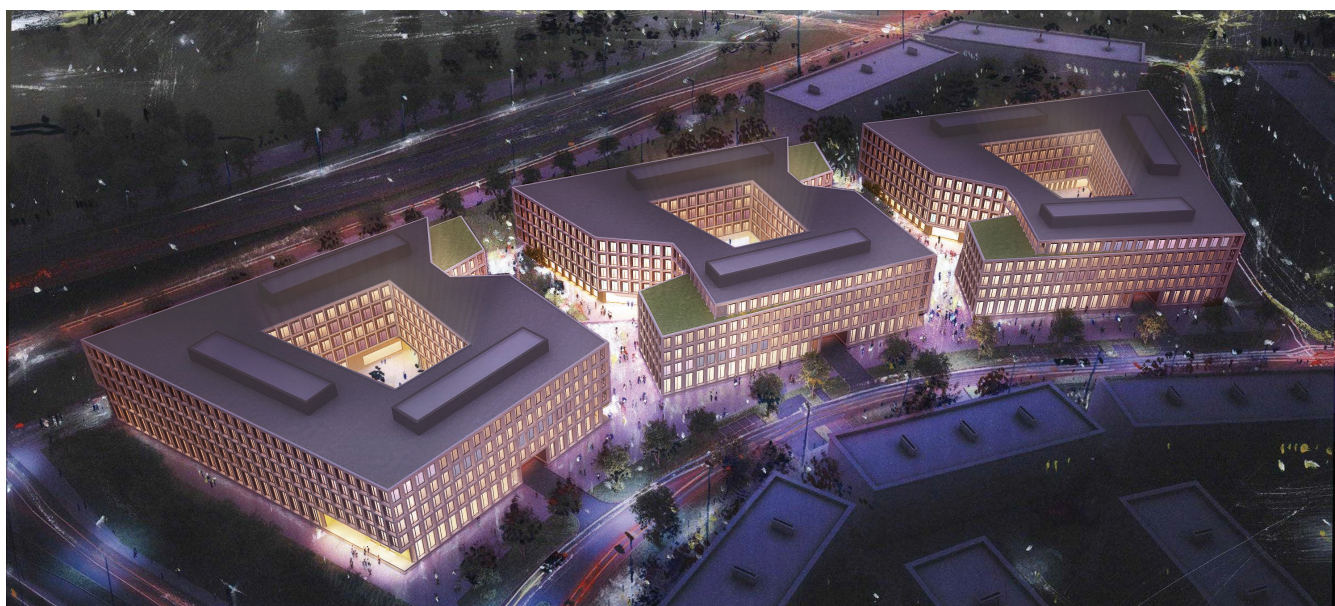




BUDYNEK BIUROWY BEETHOVENA

ul. Beethovena, Warszawa
projekt: 2011
pow.: 50 000m²
klient: Echo Investment S.A.

Skala budynków, wyjątkowa, prestiżowa lokalizacja, dobre relacje z centrum miasta, dają szansę stworzenia zwartego układu zabudowy biurowej o powściągliwej architekturze, poprzecinanej ekspresyjnymi dziedzińcami kreującymi atrakcyjną przestrzeń publiczną.

Fasady poprzez swoją głębokość i złożoność podkreślają trójwymiarowość architektury budynków. Układ pionów i poziomów pozwalają uzyskać efekt fasady harmonijnej zmieniającej swój wyraz w zależności od oświetlenia. Efekt ten współtworzy również użyty budulec - masywne elementy z terrazzo w jasnoszarym ciepłym odcieniu, których lico zewnętrzne jest szlifowane podczas gdy glify wewnętrzne są piaskowane - matowe.

JEMS Architekci Sp. z o.o.
ul. Gagarina 28a, 00-754 Warszawa
tel. + 48 22 559 28 00, fax + 48 22 559 28 03
jems@jems.pl, www.jems.pl



OFFICE BUILDING BEETHOVENA

Beethoven St., Warsaw
project: 2011
area.: 50 000m²
client: Echo Investment S.A.

The scale of the buildings, their exceptional, prestigious, and good access from the city centre, offer an opportunity to create a unique office complex with restrained architecture, intersected by expressive courtyards that create an attractive public space. Through their depth and complexity, the façades emphasize the three-dimensional massing

of the buildings. The layout of vertical and horizontal patterns produces a harmonious façade that changes its expression depending on lighting. Also the material contributes to that effect – the massive elements of warm light-grey terrazzo have the outer face polished, whereas the inner reveals are sanded.