

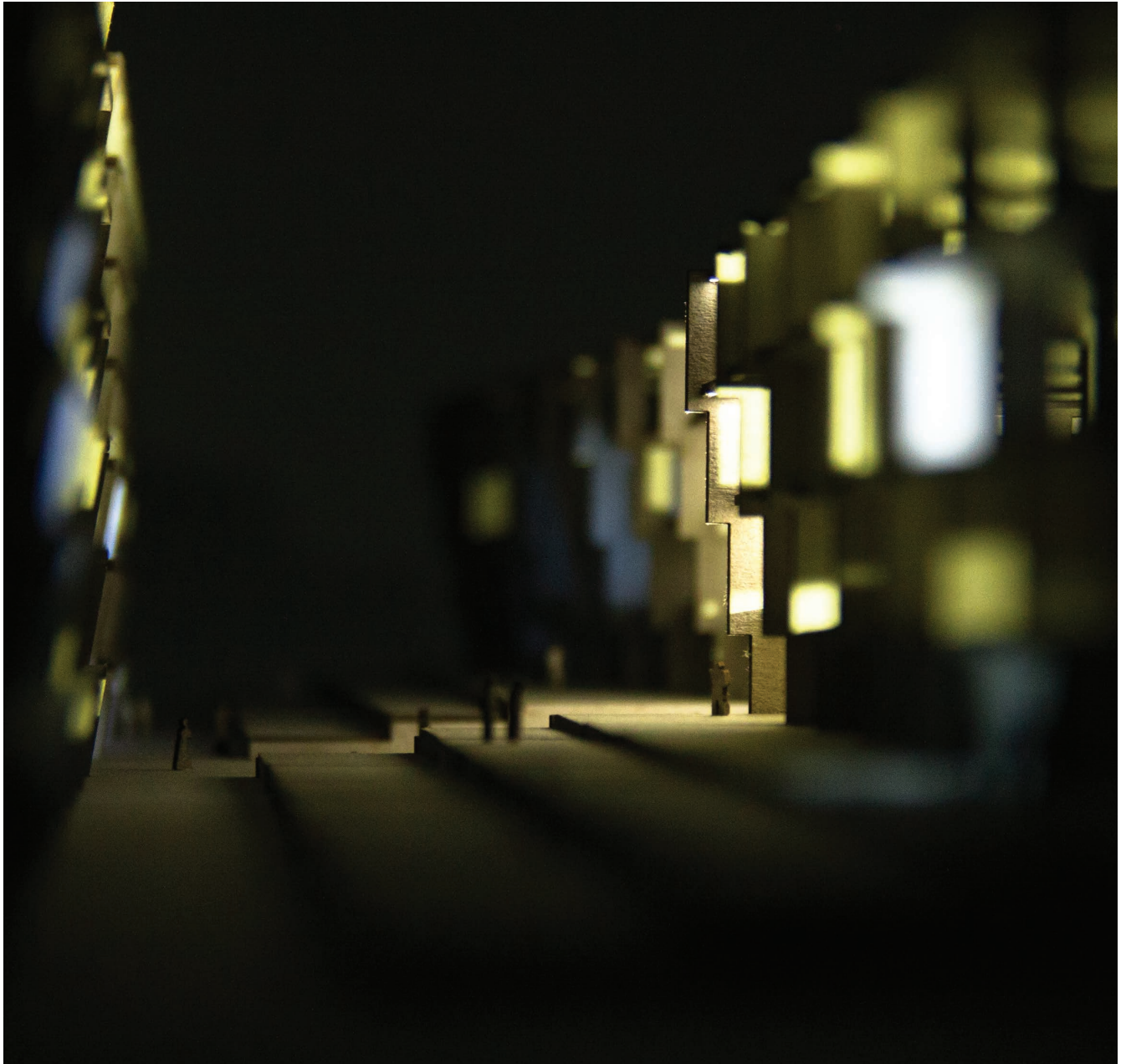
#### BUDYNEK BIUROWY P4

ul. Postępu, Warszawa  
projekt: 2011  
pow.: 22 000m<sup>2</sup>  
klient: Garvest

Zespół czterech budynków biurowych znajdować się będzie w przekształcającej się w dzielnicę biznesową - przemysłowej strefie warszawskiego Służewca, gdzie dawne industrialne budowle prezentują się „godnie” na tle starających się zwrócić na siebie uwagę biurowców, odzianych w kokietyryjne, aluminiowo szklane konfekcje. Dwa budynki zlokalizowane od strony ulicy tworzą prostopadłościenną żelbetową strukturę, zbudowane w oparciu o słupy w kształcie litery

V i masywne podciągi, nadające zarówno charakter wnętrzu jak i kreujące wyraz zewnętrzny. Taka elastyczna, ale nie neutralna w swej architektonice przestrzenna matryca, podobnie jak np. w budynku AGORY ma tworzyć ramy umożliwiające różnorodność aranżacji. Tarasowe budynki usytuowane w głębi działki, swymi żelbetowymi ramami współtworzą jednorodny charakter zespołu biurowej zabudowy.

JEMS Architekci Sp. z o.o.  
ul. Gagarina 28a, 00-754 Warszawa  
tel. + 48 22 559 28 00, fax + 48 22 559 28 03  
jems@jems.pl, www.jems.pl



#### OFFICE BUILDING P4

Postępu St., Warsaw  
project: 2011  
area.: 22 000m<sup>2</sup>  
client: Garvest

The complex of four office buildings will be situated in an industrial area of the Warsaw district of Służewiec now becoming a business district, where old industrial buildings present a “dignified” look against the background of office buildings clad in fetching, glass-and-aluminium garments. Two buildings facing the street form rectangular reinforced-concrete structures based on V-shaped columns and massive girders which lend character to the interiors and create the external appearance. Such a spatial matrix, flexible, but not neutral in its architectural massing, is to provide a framework facilitating diverse layout arrangements, as is the case with the AGORA building. The terraced-section buildings situated inside the plot contribute, with their reinforced-concrete frames, to the uniform character of the office development.