



OSIEDLE MIESZKANIOWE GÓRCZEWSKA

ul. Górczewska, Warszawa
projekt: 2007
pow.: 93 000m²
klient: JW CONSTRUCTION

Osiedle powstało na działce położonej wzdłuż linii kolejowej na obrzeżach Woli. W inwestycji w której położono nacisk na racjonalne wykorzystanie budżetu niezwykle ważną stała się standaryzacja elementów architektonicznych. Rezygnując ze skomplikowanych detali i drogich materiałów skupiono się przede wszystkim na stworzeniu atrakcyjnej przestrzeni wewnętrznej osiedla. Charakter i wyraz architektoniczny tego osiedla zostały osiągnięte poprzez modyfikacje i wariacje ograniczonej ilości powtarzalnych elementów.

Wąskie trakty mieszkań „wiją się” wokół regularnych wnętrz halli i klatek schodowych, tworząc dość nietypowe typologicznie układy planów. Swobodne kompozycje elewacji osiągnięte przy użyciu kilku powtarzalnych wielkości otworów okien i loggi tworzą ich płaszczyznowy - wstęgowy, a nie porządkowy charakter, współgrając z linearnymi planami.

JEMS Architekci Sp. z o.o.
ul. Gagarina 28a, 00-754 Warszawa
tel. + 48 22 559 28 00, fax + 48 22 559 28 03
jems@jems.pl, www.jems.pl



GÓRCZEWSKA HOUSING ESTATE

Górczewska St., Warsaw
project: 2007
area.: 93 000m²
client: JW CONSTRUCTION

The estate was built on a plot situated along a railway line on the outskirts of Wola. In a project where focus was placed on the rational use of the budget, standardization of architectural components became extremely important. Waiving complicated detail and expensive materials, attention was given mainly to the creation of an attractive inner space of the estate. The character and architectural expression of the estate have been achieved through modification and

variation of a limited number of repeatable components. Narrow bays of the flats meander around regular interiors of halls and staircases, forming typologically unusual plan layouts. Free elevation compositions achieved with the use of several repeatable sizes of windows and loggias determine their planar/ribbon character instead of an organized layout, harmonizing with linear plans.